

DZĪVOJAMAI MĀJAI NĪCGALES IELĀ 9, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000702395 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

9 Dzīvojamā māja Nīcgales ielā 9, Rīgā (būves kad.apz. 01000702395001)
Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 90 dzīvokļu īpašumiem
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.29890

B Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 5598 kv.m. Apbūves intensitāte 89% (atļautais maks.140%),
Brīvā teritorija 67% (atļautais min.35%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 9, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000702395. Platība - 4335 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000490323.

B Zemesgabals, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 9, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku.
Veido - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700927 daļa. Platība ~ 246 kv.m.
Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.5633. Īpašnieks - Latvijas Republikas Veselības ministrija.

C Zemesgabals, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 9, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem.
Platība - 1017 kv.m.
Veido:
- zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000700177. Platība - 1017 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000529085. Īpašnieks - Fiziskas personas un Rīgas pilsētas pašvaldība.

2915090100015 Esošs ceļa servitūts

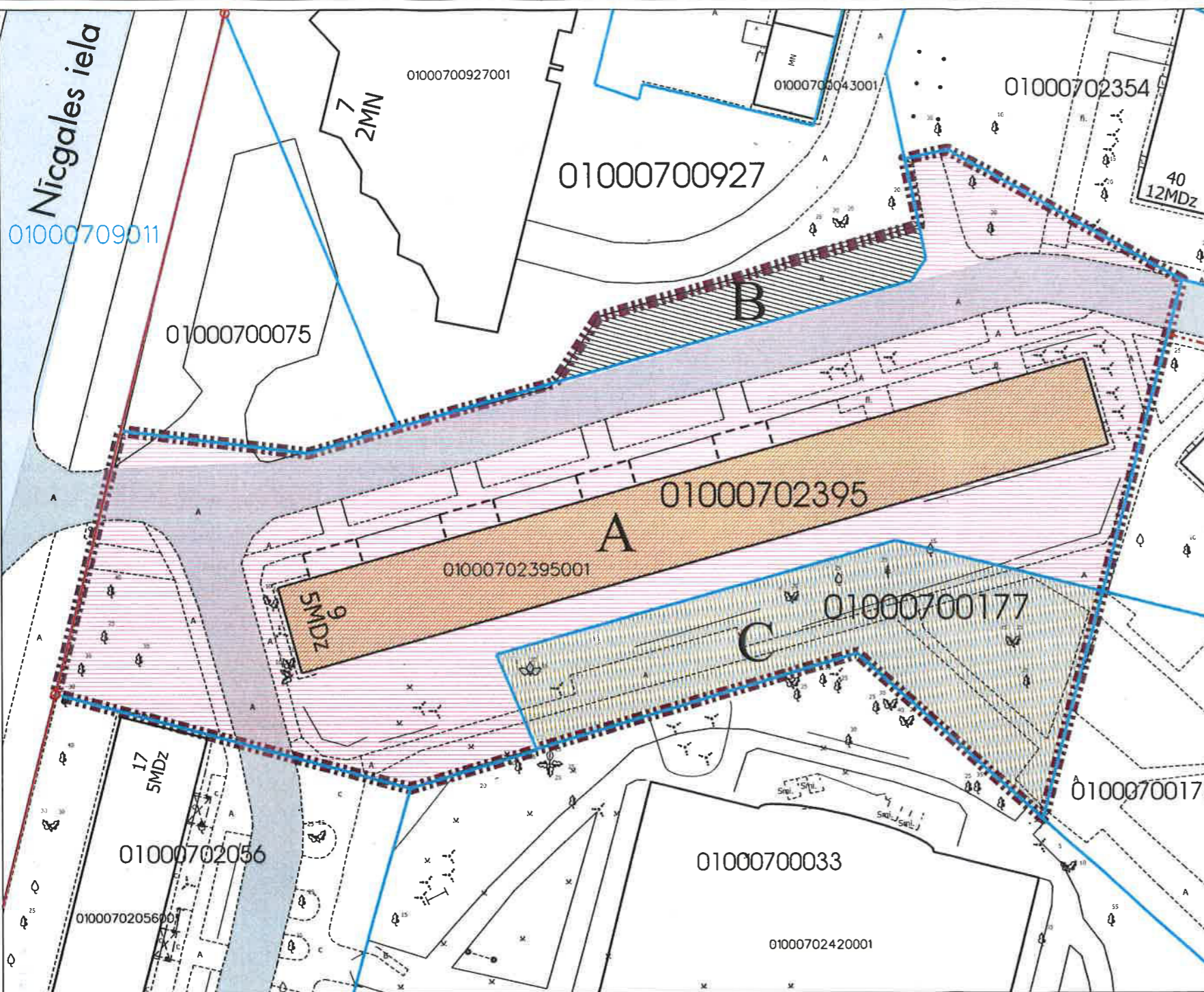
Ielas sarkanā līnija

Ceļš

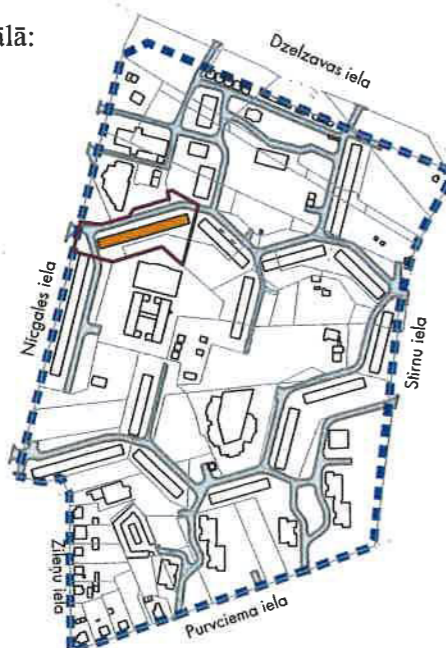
Iela

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.



Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašumā valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
 - Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
 - Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
 - Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
 - Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
 - Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
 - Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane
R.Freimane